



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 46

din 28 februarie 2019

privind aprobarea documentației de urbanism

“Planul urbanistic zonal- reconversie zonă funcțională din "LV2" în "LV1" pentru stabilire reglementări construire casă de locuit tip duplex D parțial + P”, str. Viile Dealul Mic nr. 25 cu regulamentul local de urbanism aferent

Beneficiar: Pogăcean Adrian- Ioan

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 696 din 31.01.2019 prezentată de Direcția ”Arhitect Șef”, privind aprobarea documentației de urbanism **“Planul urbanistic zonal - reconversie zonă funcțională din "LV2" în "LV1" pentru stabilire reglementări construire casă de locuit tip duplex D parțial + P”, str. Viile Dealul Mic nr. 25, cu regulamentul local de urbanism aferent**, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002(nr. 378/18.12.2018) privind aprobare P.U.G.- Tîrgu Mureș,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **“Planul urbanistic zonal- reconversie zonă funcțională din "LV2" în "LV1" pentru stabilire reglementări construire casă de locuit tip duplex D parțial + P”, str. Viile Dealul Mic nr. 25, cu regulamentul local de urbanism aferent**, pentru terenul cu suprafața totală de 3040mp edificat cu două corpuri de clădire, evidențiat în cartea funciară nr. 132503- Tîrgu Mureș nr. cad. 132503, aflat în proprietatea lui Pogăcean Adrian- Ioan și Pogăcean Iona(în cotă de 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 13/2018 elaborat de SC”Tektura” SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv „LV1”- subzona locuințelor

individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă- pentru zona construibilă; V7"- păduri și plantații forestiere de protecție a versanților, pentru zona spațiilor verzi, cu reglementări conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului reglementat vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarațiile ce se vor depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Buculei Dianora Monica**